



Statutární město Hradec Králové

Pronájmy nemovitého majetku

- město má 1 100 nebytových prostor včetně garáží
- z toho 500 nebytových prostorů k pronájmu



Pronájmy nemovitého majetku

- volný prostor - projednání podaného záměru v orgánech města (Rada města, Zastupitelstvo města), doba trvání 2-3 měsíce
- transparentní zveřejňování – úřední deska a internetové servery

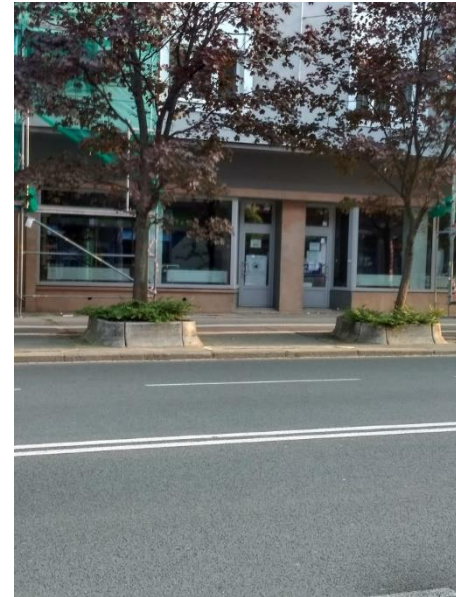
<http://reality.hradeckralove.cz/rido/>

<http://www.ceskereality.cz/radek-vohlidka-rido/nemovitosti/>

<https://www.sreality.cz/adresar/rido-hradec-kralove-prazske-predmesti/490>

Pronájmy nemovitého majetku

- je možné zhodnocení nebytový prostor
- podmínkou je hrazení investice z vlastních nákladů
- možnost slevy až 75% podobu půl roku dle charakteru investice
- MMHK nepřipouští zápočet



Pronájmy nemovitého majetku

- podpora pronájmu nebytových prostor
- úsek Gočárový třídy - od vily Aničky ke křižovatce Koruna
- snížení nájmu z 1500 Kč/m² rok na minimálních 600 korun
- pro nájemce nulové nájemné po dobu dvou měsíců než upraví prostor v souladu s činností, kterou hodlají provozovat
- názory občanů nás zajímají, prostřednictvím ankety jsme se dotazovali občanů na názor

Aktuální pronájem ul. Mostecká

- nebytové prostory
- celková plocha k pronájmu je 202,35 m²
- celkem 10 kanceláří, z toho dvě o ploše 26,50m²
- 2. nadzemní podlaží
- pronájem všech nebytových prostor jednomu nájemci s možností podnajímat až 40% z celkové plochy se souhlasem vlastníka
- minimální cena 1000 Kč/m²

Aktuální pronájem ul. Mostecká



Aktuální pronájem ul. Mostecká

Podmínky pronájmu:

- podnikatelský záměr
- předložení kopie platného živnostenského listu
- žadatel nesmí být dlužníkem města a městských organizací
- žádost o prostory musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v podmínkách pronájmu a identifikační číslo žadatele
- oznámení o záměru je k dispozici na <http://www.hradeckralove.org>
- lhůta nejpozději do 20.6.2018

Reprezentativní novobarokní budova čp.177

- bývalá okresní knihovna
- dle dochovaných podkladů postavena v roce 1904
- zastavěná plocha 1 130m², obestavěný prostor 5 758m²



Bývalý měšťanský dům čp. 194

- historická stavba
- částečně využitě podkrovní a suterénní prostory
- objekt napojen na veškeré inženýrské sítě
- zastavěná plocha 556m², obestavěný prostor 2 678m²





Děkuji za pozornost

PhDr. Romana Lišková